



Торговый центр

СЕВЕР

ТЦ «Север» — это уютная и востребованная локация Рудничного района г. Кемерово, популярное место покупок товаров ежедневного спроса и развлечений для детей.

Общая площадь
12 700 м²

Торговая площадь
8 500 м²

Этажность
4 этажа

Наземная парковка
200 мест



О КЕМЕРОВО

Кемерово — один из 10-ти крупнейших городов Сибири, административный центр Кемеровской области. Центр Кемеровской агломерации, население которого насчитывает около 730 000 человек

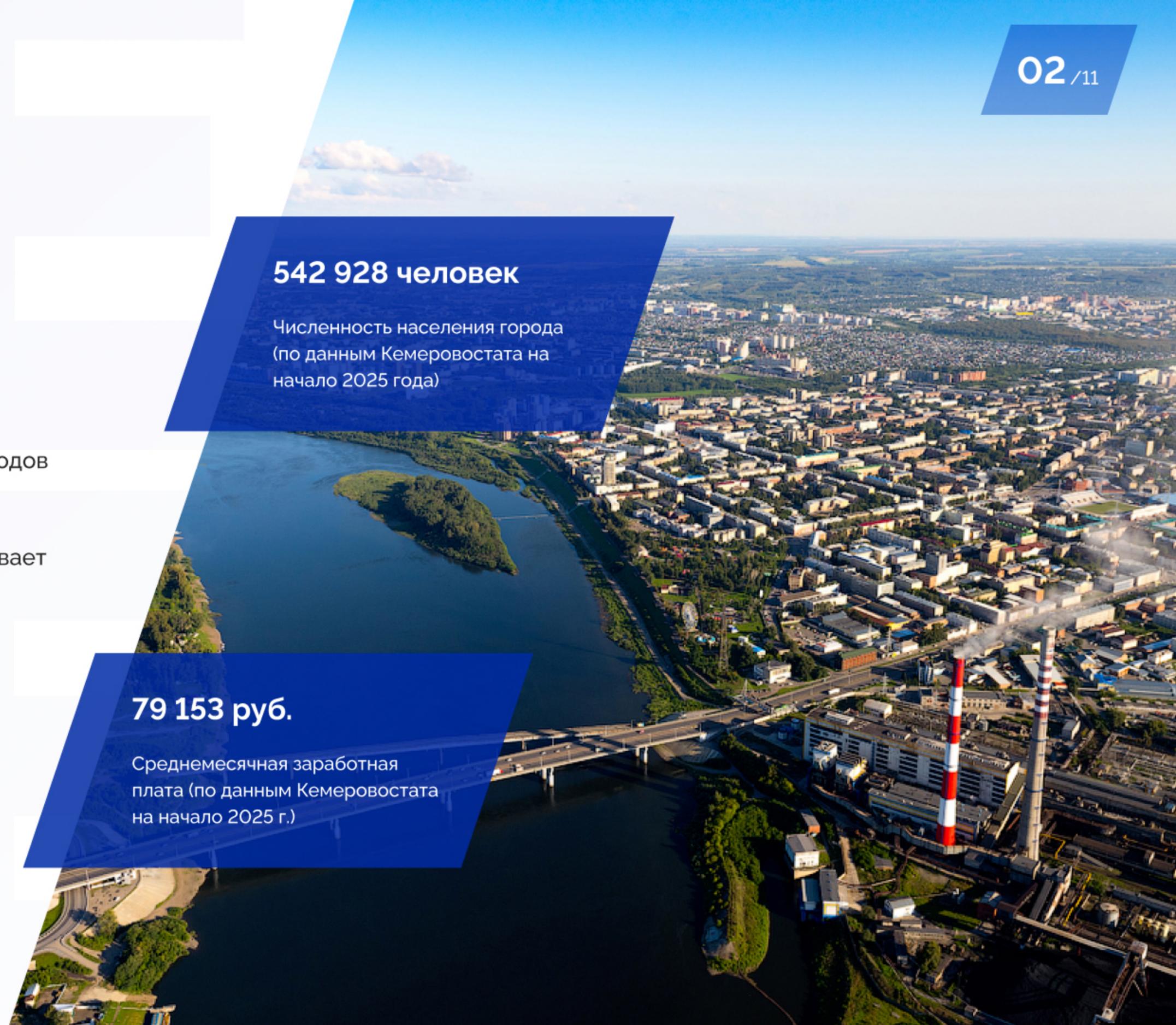
Город расположен на юго-востоке Западной Сибири на расстоянии 3 650 км от Москвы.

542 928 человек

Численность населения города (по данным Кемеровостата на начало 2025 года)

79 153 руб.

Среднемесячная заработная плата (по данным Кемеровостата на начало 2025 г.)



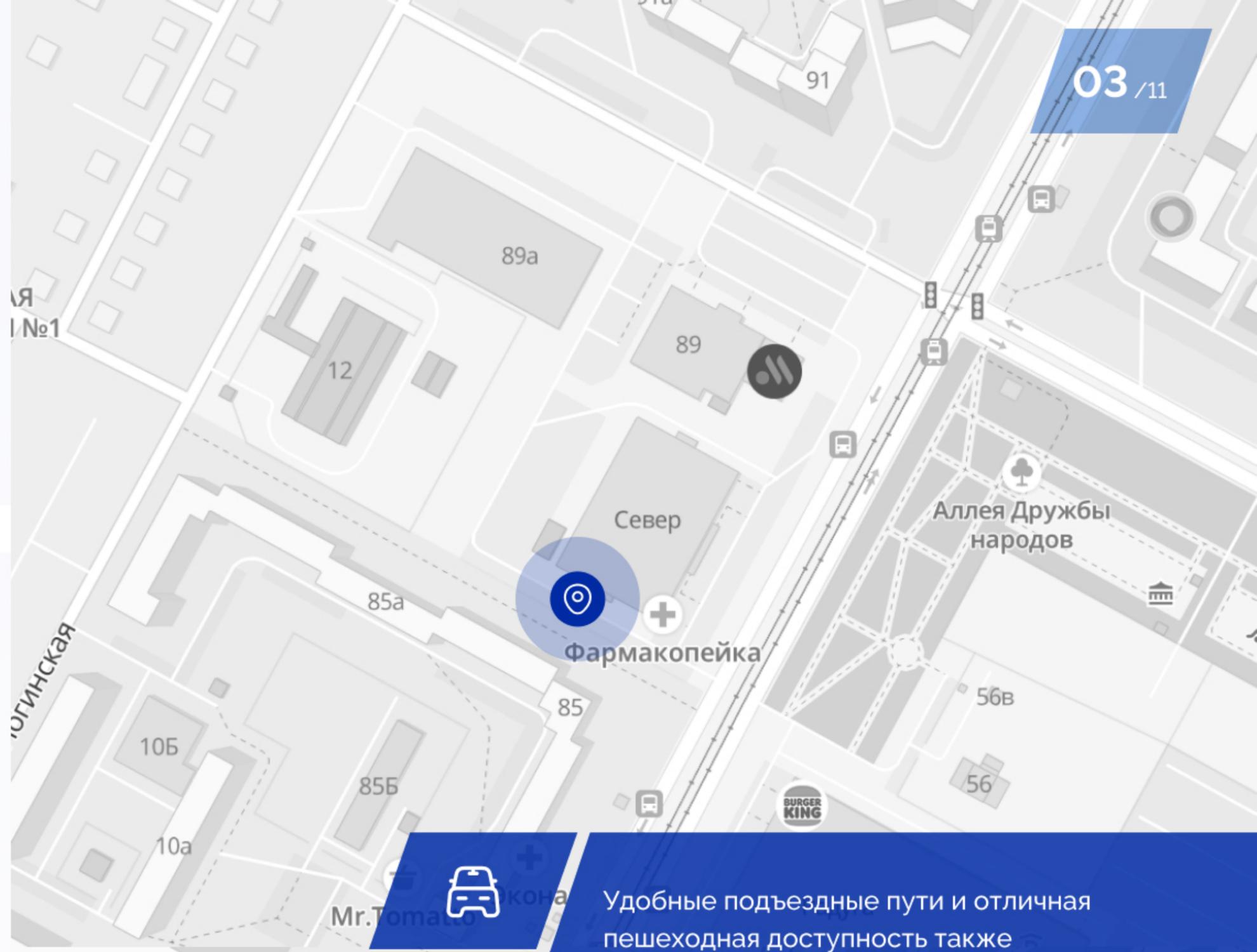


© г. Кемерово, пр-т Шахтеров, д. 87

РАСПОЛОЖЕНИЕ ТЦ «СЕВЕР»

Торговый центр «Север» находится в новом, густонаселенном и быстро развивающемся Рудничном районе (численностью 100 тысяч человек).

Расположен на одной из основных транспортных магистралей города — проспекте Шахтёров, по которому проходят все виды городского общественного транспорта и федеральная автотрасса Р-255, что обеспечивает постоянный покупательский трафик.



Удобные подъездные пути и отличная пешеходная доступность также положительно влияют на посещаемость ТЦ «Север».

КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ

- Магазин брендовой одежды по сниженным ценам «Familia»
- Самый большой в Кузбассе гипермаркет «Kari», «Kari Home», «Kari Kids»
- Магазин женской и мужской одежды по сниженным ценам "Смешные цены"
- Продовольственный супермаркет «Магнит»
- Продовольственный супермаркет "Ярче!"
- Пункт выдачи интернет заказов СДЭК
- Детский игровой центр «Джунгли»
- Мебельный салон «Divan Boss»
- Пиццерия "Додо пицца"
- Магазин бытовой химии "Grass"
- Аптека и цветы
- Ювелирный салон
- Банкоматы и финансовые услуги

Ярче!

familia
Бренды, свободные от цен!



kari
ГИПЕР

GRASS

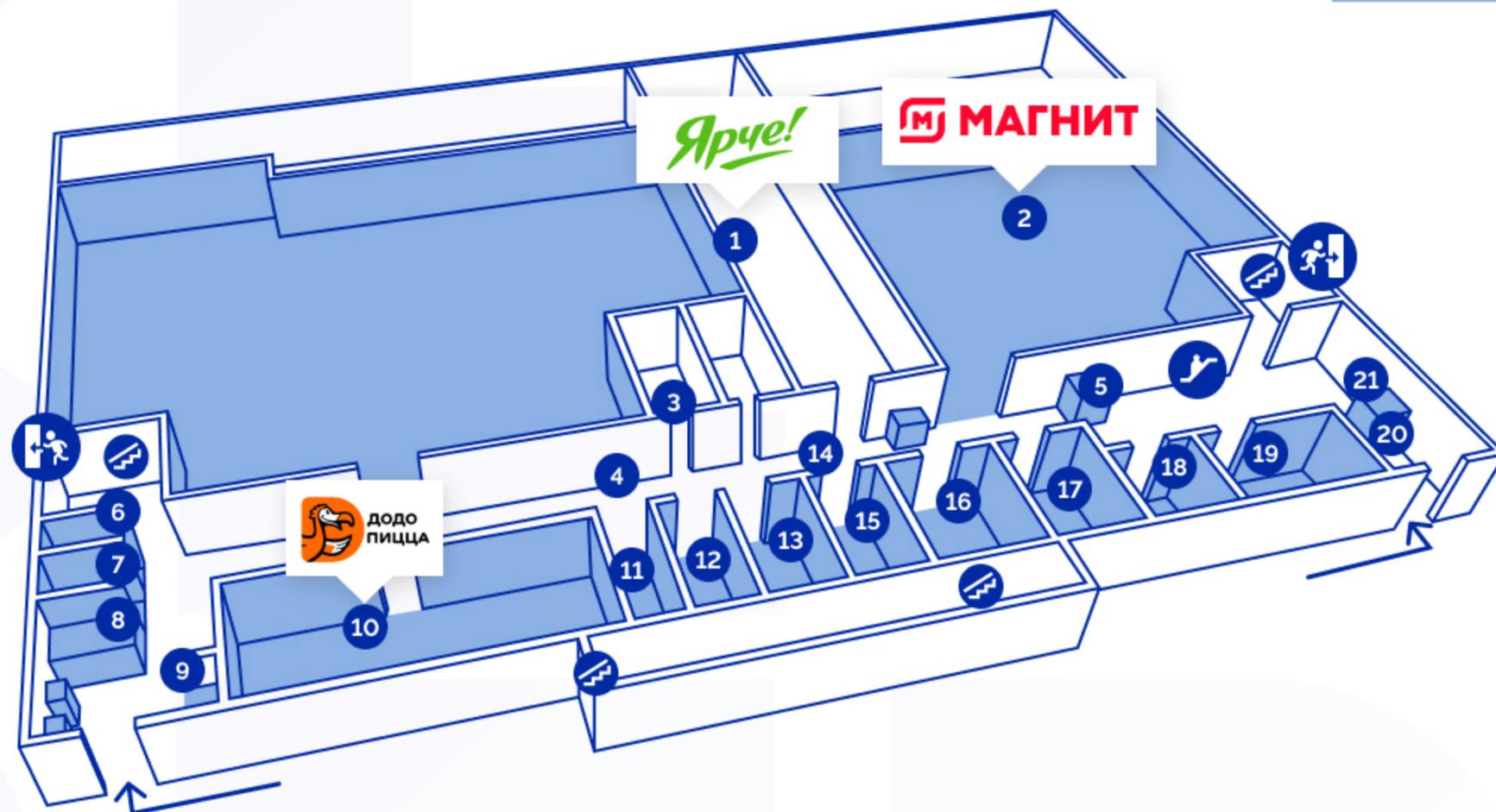
МАГНИТ

СДЕК

СМЕШНЫЕ ЦЕНЫ

1 ЭТАЖ

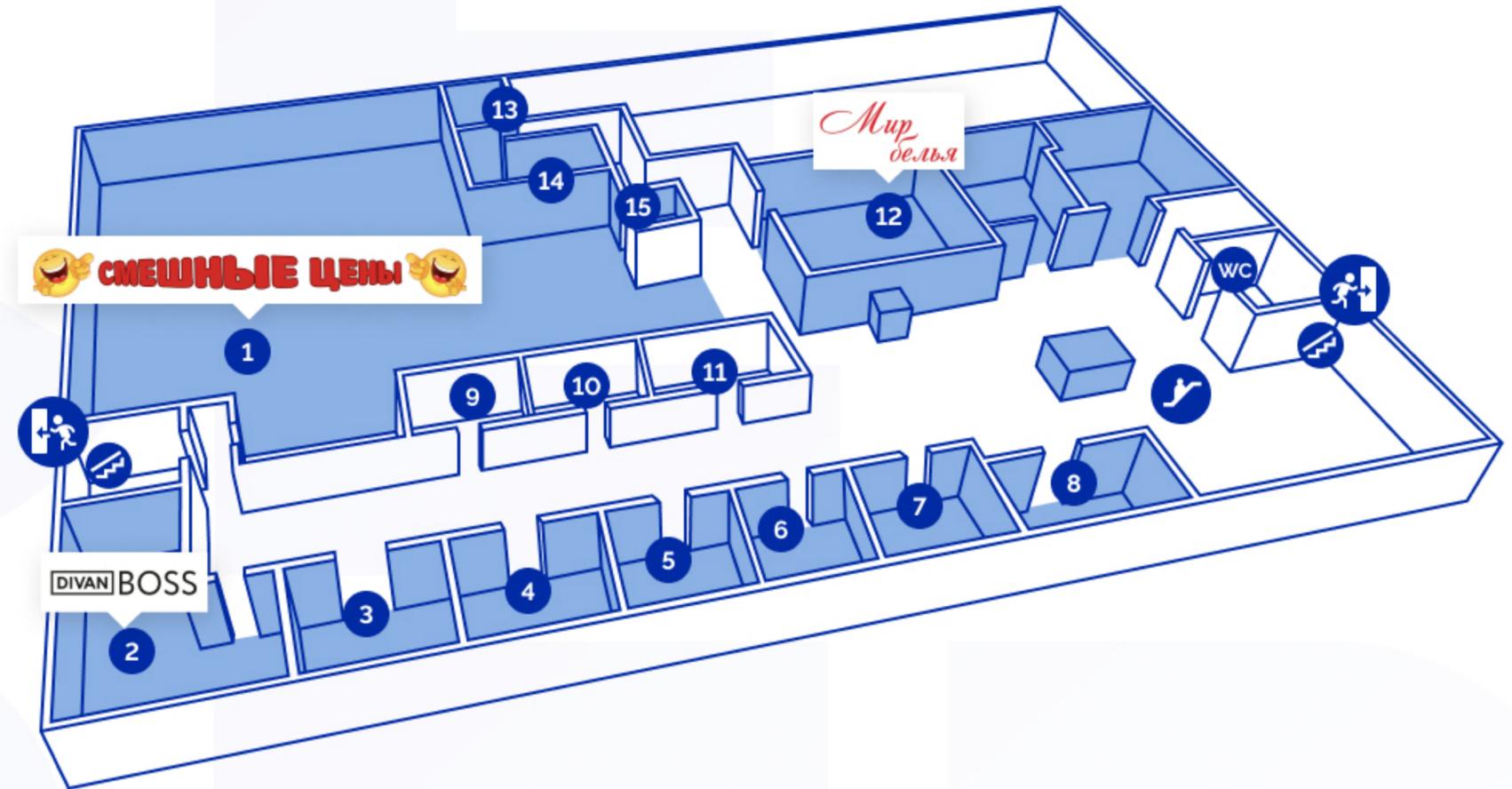
Две просторные входные зоны
Сильный пул арендаторов
Эскалатор
Банкоматы и пункты выдачи заказов



- 1 Супермаркет "Ярче"
- 2 Универсам "Магнит"
- 3 Оптика "Точка зрения"
- 4 Духи "Эйфель"
- 5 Пекарня "3 Батона"
- 6 Химчистка "Белоснежка"
- 7 "Айразбил" Ремонт телефонов и другой техники
- 8 "Аквафор" магазин водоочистителей
- 9 Пункт выдачи интернет заказов "СДЭК"
- 10 Пиццерия "Додо пицца"
- 11 Бытовая химия "Grass"
- 12 Аптека "Фармакопейка"
- 13 "Зверушки" зоомагазин
- 14 Бутик игрушек
- 15 "Магия золота" ювелирный салон
- 16 "Магнит чудес" магазин подарков и сувениров
- 17 "Parfum Atelier" парфюмерия и косметика
- 18 "Кальяна Мама" товары для кальянов
- 19 Магазин цветов "Орхидея"
- 20 "Take&Wake Coffee" кофейня самообслуживания
- 21 "Вейпдым" электронные сигареты

2 ЭТАЖ

Востребованные товары для каждой семьи
Фото на документы
Пункты выдачи заказов
WC



- 1 "Смешные цены" магазин сниженных цен
- 2 Мебельный салон «Divan Boss»
- 3 Яндекс.Маркет пункт выдачи
- 4 "Леди Гардеробная" магазин одежды
- 5 "М-Стиль" женская одежда
- 6 "Родео" верхняя мужская одежда
- 7 "HURMA" молодежная одежда

- 8 "Доча Маркет" спортивное питание
- 9 "География путешествий" турагенство
- 10 Экспресс стирка
- 11 "Озон" пункт выдачи заказов
- 12 "Мир белья" бутик нижнего белья

- 13 "Бронзовый рай" студия загара
- 14 Фотосалон "Бленда"
- 15 "BarberKids" семейная парикмахерская

3 ЭТАЖ

Обновленный детский центр
«Джунгли Парк»

Лидер российского off-price ритейла
— Familia

WC

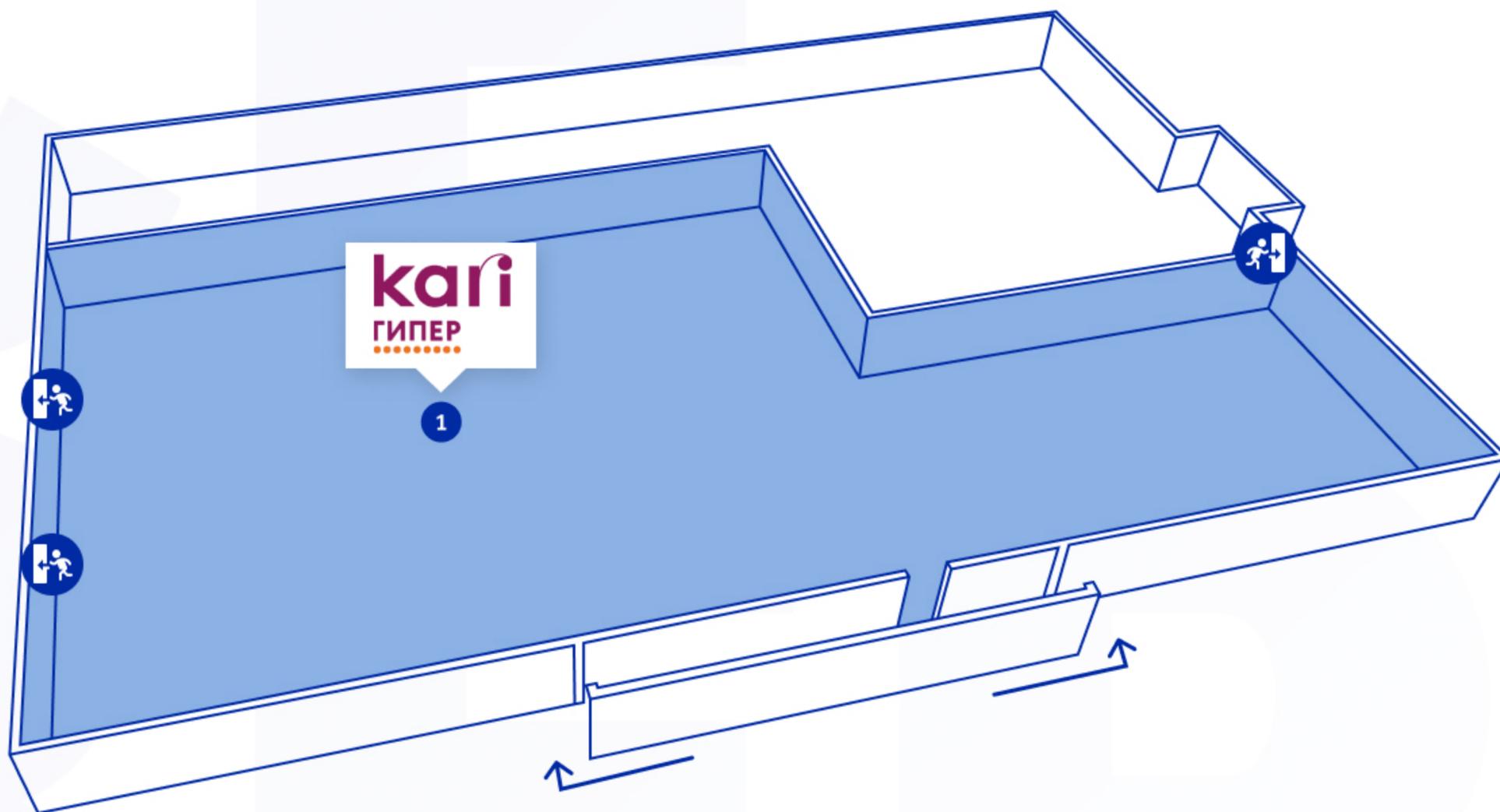


- 1 "Familia" брендовая одежда
- 2 "МетроFitness" фитнес-клуб
- 3 "Джунгли парк" детский развлекательный центр
- 4 "Gladkost" студия депиляции
- 5 "Ganesha" товары из Индии
- 6 Студия маникюра
- 7 "Julia_hair42" студия наращивания волос
- 8 "Brows " студия красоты

-1 ЭТАЖ

Самый большой в Кузбассе — kari ГИПЕР. Одежда для детей, взрослых, аксессуары, игрушки и товары для дома.

- 1 "Kari Гипер" Женская, мужская, детская обувь. Одежда. Игрушки. Аксессуары. Ювелирные изделия. Товары для дома.



EVENT-МАРКЕТИНГ

Одно из ключевых направлений развития объекта — насыщенный календарь событий и творческих мероприятий, регулярно проходящих в стенах ТЦ.

В рамках образовательного кластера еженедельно проводятся детские мастер-классы, сезонные конкурсы детского рисунка, прошла летняя «Школа Шахмат».

К традиционным праздникам, таким как «Масленица», «День Знаний», «День Физкультурника» и «Новый Год» готовится тематическая шоу-программа с участием профессиональных артистов.

Для женской аудитории проводится «День Красоты» с участием популярных стилистов и визажистов.

В ТЦ еженедельно работает профессиональный художник, бесплатно создающий портреты гостей.



Смена времен года, как правило, отмечается созданием эксклюзивной фотозоны и оформлением интерьера, согласно концепции, разработанной приглашенными дизайнерами.

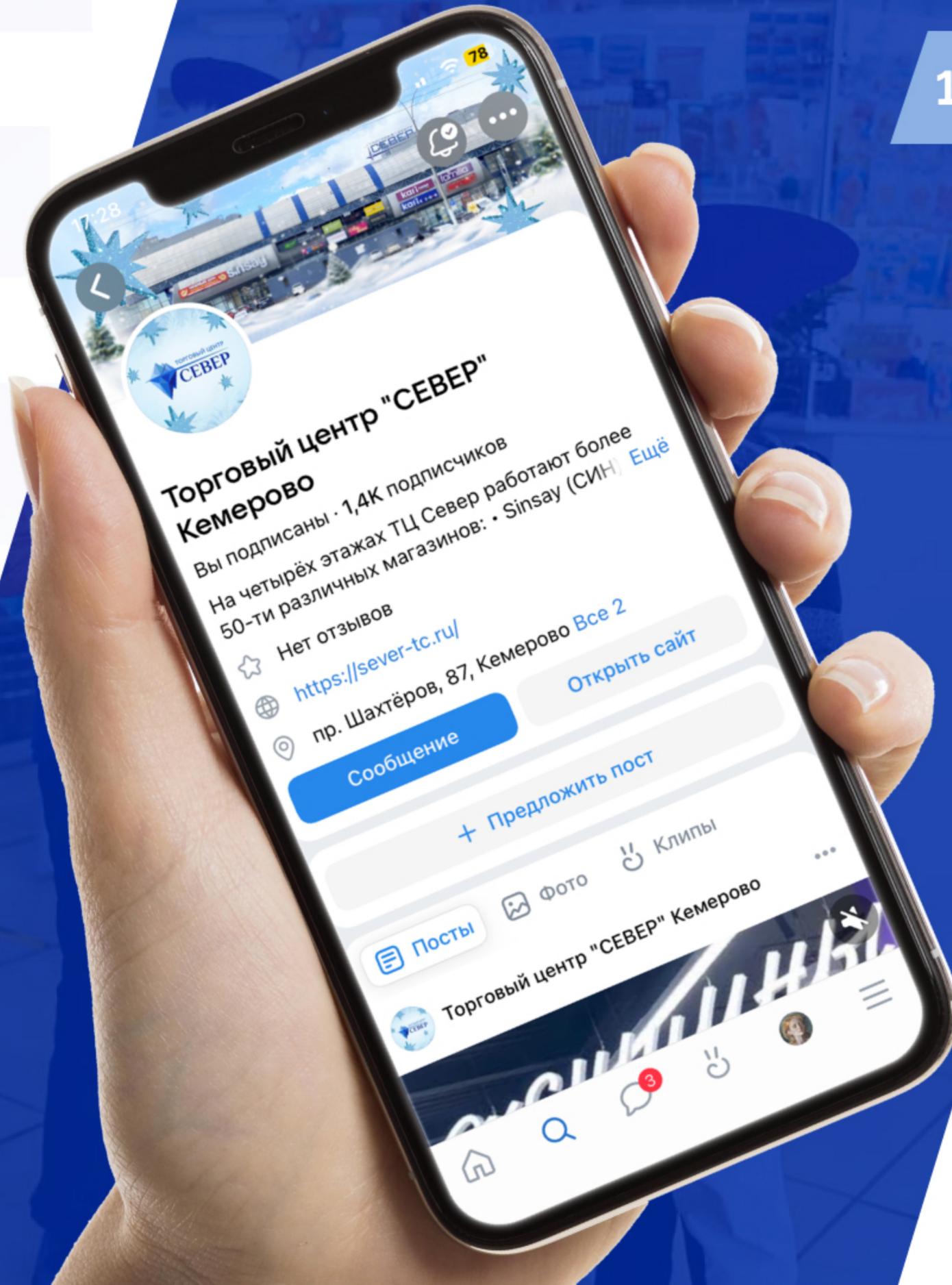




ONLINE- МАРКЕТИНГ

Для оперативного информирования клиентов об актуальных новостях ТЦ используются популярные площадки Вконтакте и Telegram.

Мы создаем эксклюзивный контент, приглашая популярных стилистов и блогеров, снимаем образы и подборки. Высокая статистика вовлеченности пользователей достигается за счет регулярного проведения розыгрышей и конкурсов с денежными призами и сертификатами в магазины ТЦ Север.





Ждем вас в ТЦ «Север»!

Спасибо за просмотр.

 t.me/sever_tc

 vk.com/sever_tc

 <https://sever-tc.ru>

 arenda-sever@ooobg.com

 +7 (3842) 76 95 05

