



Торговый центр

СЕВЕР

ТЦ «Север» — это уютная и востребованная локация Рудничного района г. Кемерово, популярное место покупок товаров ежедневного спроса и развлечений для детей.

Общая площадь
12 700 м²

Торговая площадь
8 500 м²

Этажность
4 этажа

Наземная парковка
200 мест



О КЕМЕРОВО

Кемерово — один из 10-ти крупнейших городов Сибири, административный центр Кемеровской области. Центр Кемеровской агломерации, население которого насчитывает около 730 000 человек

Город расположен на юго-востоке Западной Сибири на расстоянии 3 650 км от Москвы.

552 546 человек

Численность населения города (по данным Кемеровостата на начало 2021 года)

49 871 руб.

Среднемесячная заработная плата (по данным Кемеровостата на начало 2022 г.)



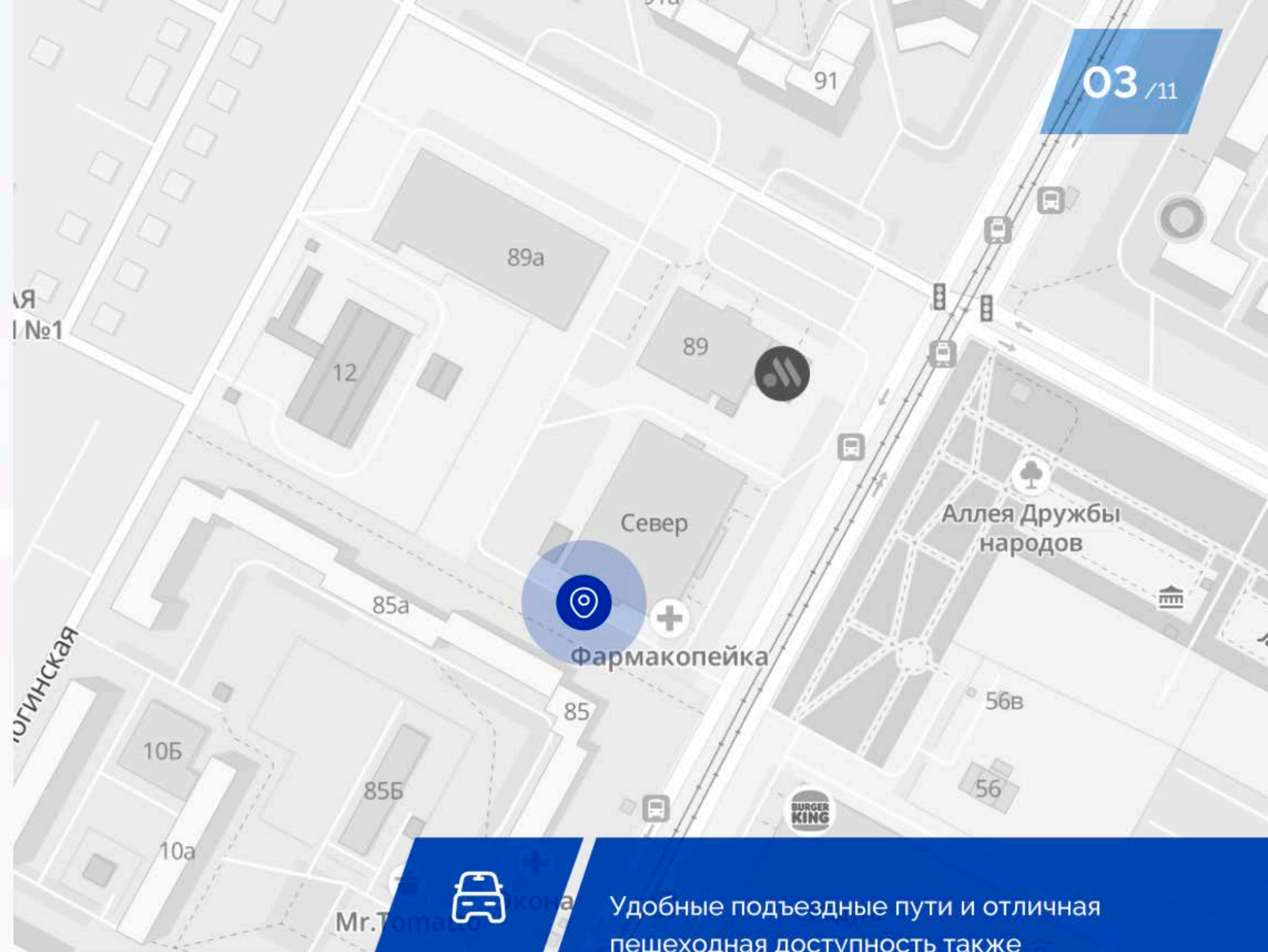


© г. Кемерово, пр-т Шахтеров, д. 87

РАСПОЛОЖЕНИЕ ТЦ «СЕВЕР»

Торговый центр «Север» находится в новом, густонаселенном и быстро развивающемся Рудничном районе (численностью 100 тысяч человек).

Расположен на одной из основных транспортных магистралей города — проспекте Шахтёров, по которому проходят все виды городского общественного транспорта и федеральная автотрасса Р-255, что обеспечивает постоянный покупательский трафик.



03 /11



Удобные подъездные пути и отличная пешеходная доступность также положительно влияют на посещаемость ТЦ «Север».

КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ

- Магазин одежды, обуви и аксессуаров «СИН» (Sinsay)
- Магазин брендовой одежды по сниженным ценам «Familia»
- Самый большой в Кузбассе гипермаркет «Kari», «Kari Home», «Kari Kids»
- Магазин женской и мужской одежды по сниженным ценам "Смешные цены"
- Магазин косметики «YVES ROCHER»
- Продовольственный супермаркет «Магнит»
- Продовольственный супермаркет "Ярче!"
- Пункт выдачи интернет заказов СДЭК
- Детский игровой центр «Джунгли»
- Мебельный салон «Divan Boss»
- Аптека и цветы
- Ювелирный салон
- Банкоматы и финансовые услуги





Бренды, свободные от цен!

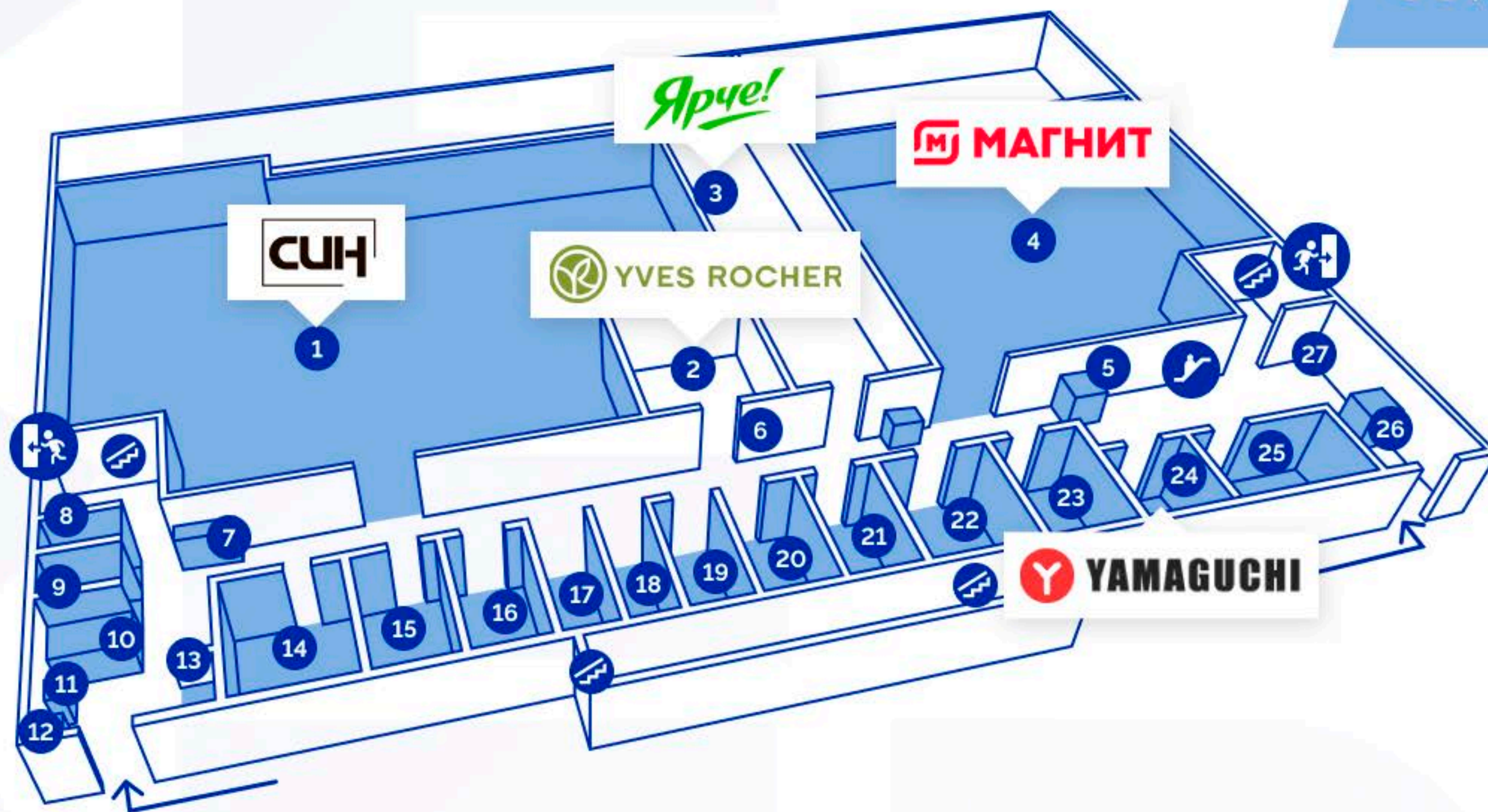







1 ЭТАЖ

Две просторные входные зоны
Сильный пул арендаторов
Эскалатор
Банкоматы и пункты выдачи заказов



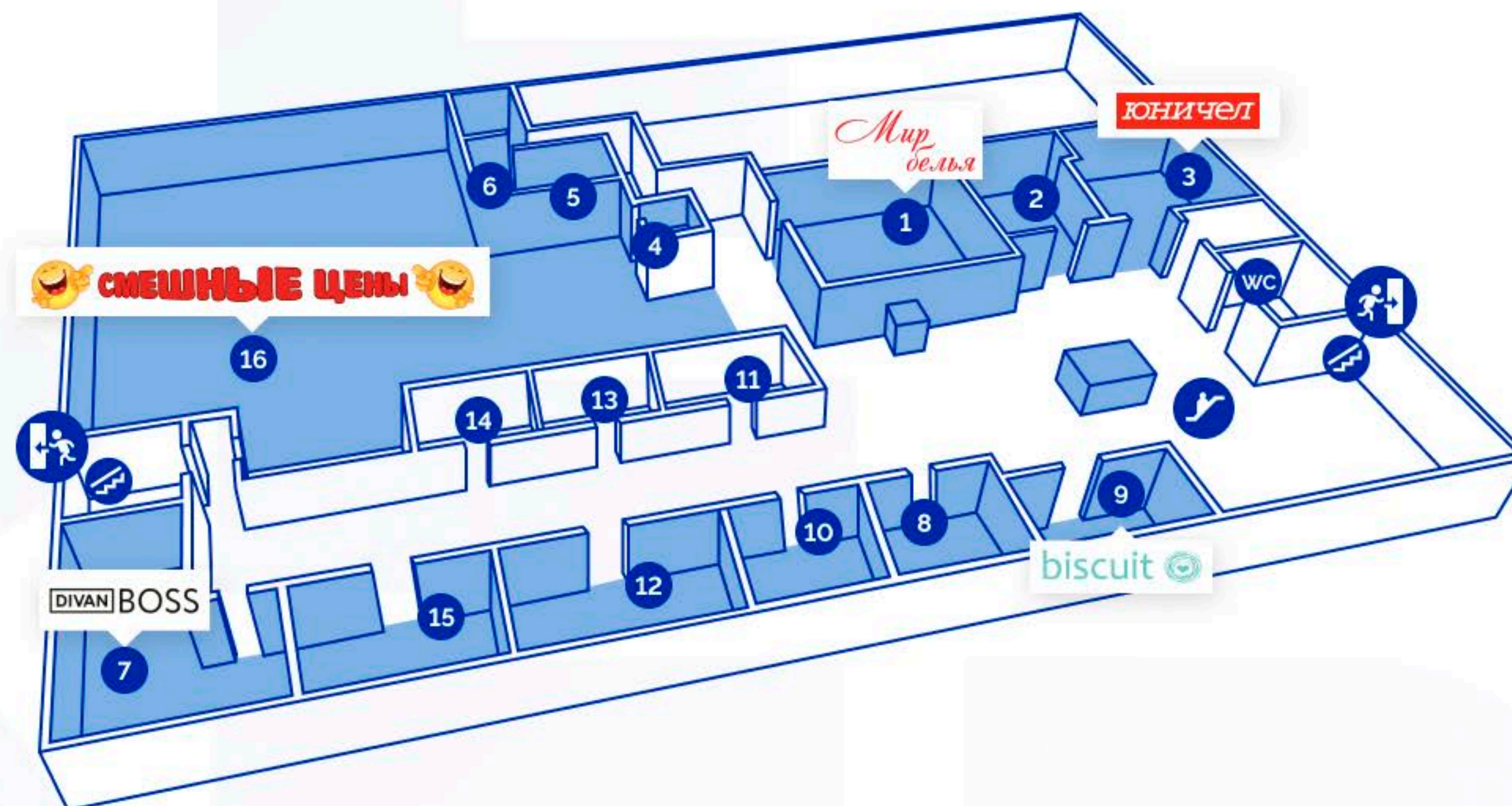
- | | | |
|--|---|--|
| 1 "СИН" (Sinsay) магазин одежды | 11 Вендинг "Чистая вода" | 20 "Зверушки" зоомагазин |
| 2 "Yves Rocher" магазин косметики и парфюмерии | 12 Кофейня самообслуживания | 21 "Магия золота" ювелирный салон |
| 3 Супермаркет "Ярче" | 13 Пункт выдачи интернет заказов "СДЭК" | 22 "Сибирский цирюльник" магазин профессиональной косметики |
| 4 Универсам "Магнит" | 14 "Кальяна Мама" товары для кальянов | 23 "Милена" |
| 5 Пекарня "3 Батона" | 15 Оптика "Точка зрения" | 24 "YAMAGUCHI" магазин массажного оборудования и товаров для фитнеса |
| 6 Ремонт сотовых телефонов, аксессуары | 16 "Miss Anyone" бутик нижнего белья | 25 Магазин цветов "Орхидея" |
| 7 Банкомат "Сбербанк", "Уралсиб", "Тинькофф" | 17 "HURMA" молодежная одежда | 26 Киоск табачных изделий |
| 8 Химчистка "Белоснежка" | 18 "Vape and Smoke" табачные изделия | 27 "Линзомат" |
| 9 "Финтерра" микрофинансы | 19 Аптека "Фармакопейка" | |
| 10 "Аквафор" магазин водоочистителей | | |

2 ЭТАЖ

Востребованные товары для каждой семьи

WC

Фото на документы



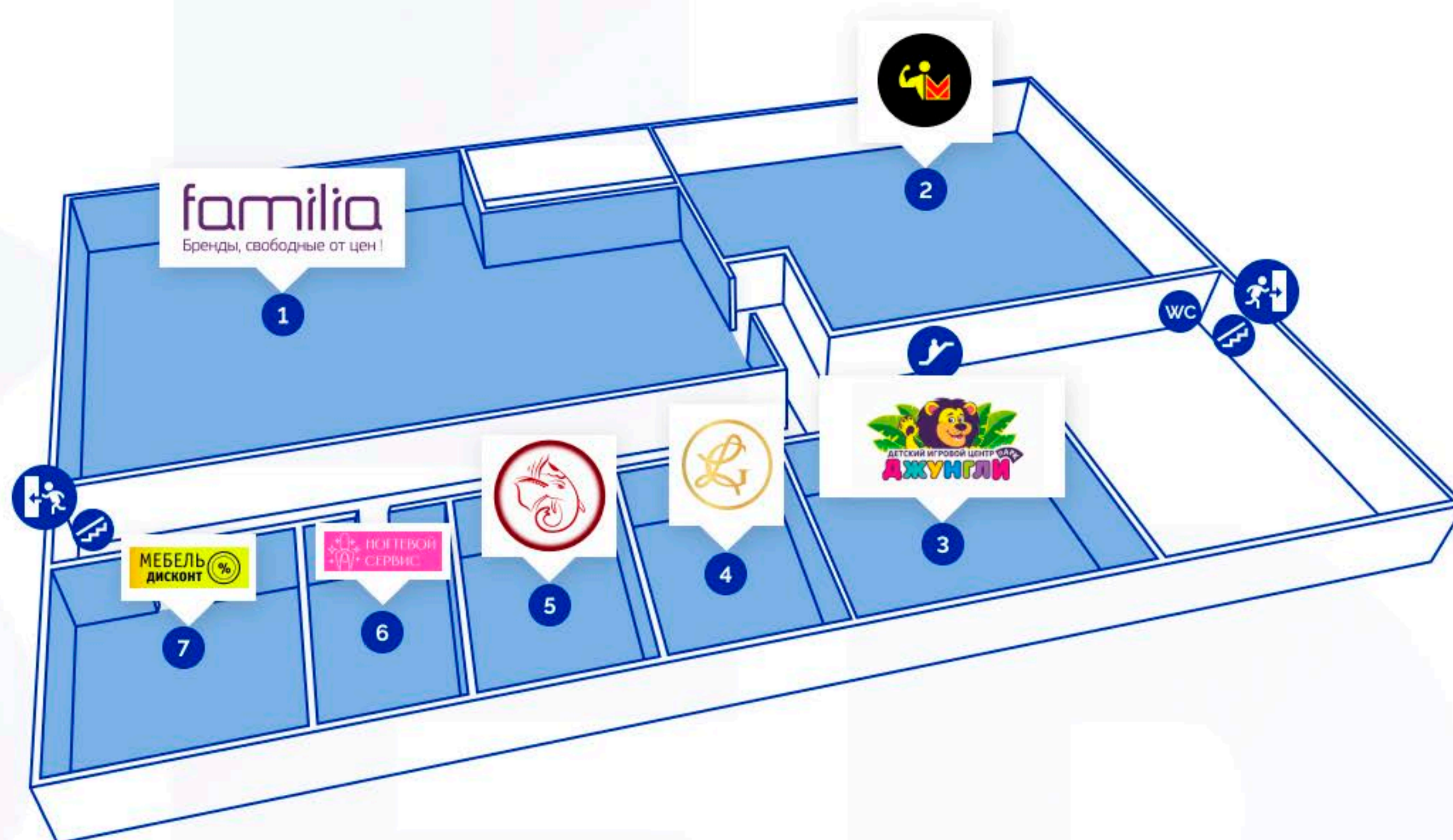
- | | | |
|--|--|---|
| 1 "Мир белья" бутик нижнего белья | 7 Мебельный салон «Divan Boss» | 13 Прачечная |
| 2 "Детский стиль" детская одежда | 8 "Офисные мелочи" магазин канцтоваров | 14 "Царь" мужская одежда |
| 3 "ЮНИЧЕЛ" магазин обуви | 9 "Biscuit" женская одежда | 15 Яндекс.Маркет пункт выдачи |
| 4 "BarberKids" семейная парикмахерская | 10 "М-Стиль" женская одежда | 16 "Смешные цены" магазин сниженных цен |
| 5 Фотосалон "Бленда" | 11 Детский магазин "Kids On" | |
| 6 "Бронзовый рай" студия загара | 12 "Родео" верхняя мужская одежда | |

3 ЭТАЖ

Обновленный детский центр
«Джунгли Парк»

Лидер российского off-price ритейла
— Familia

WC

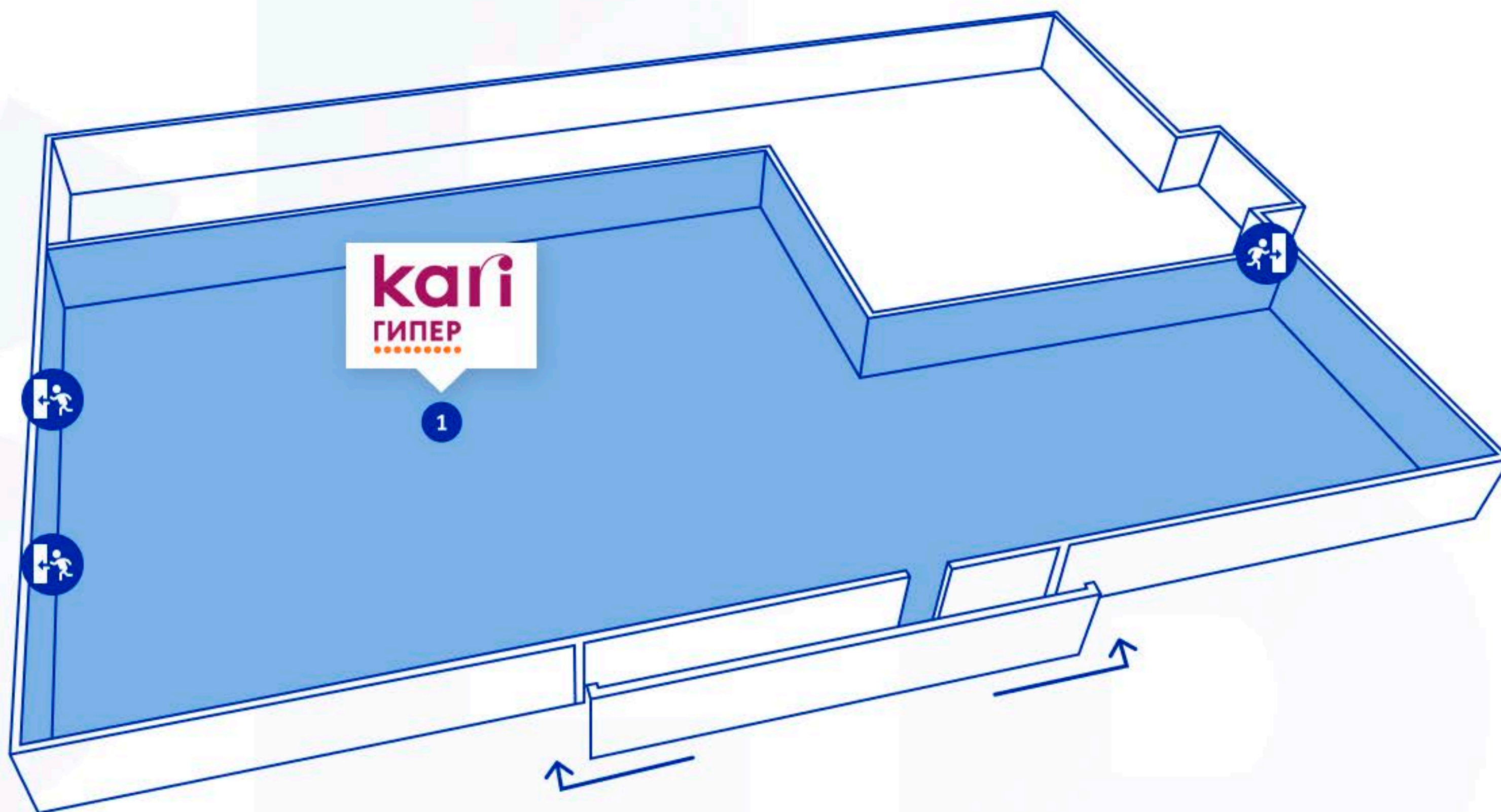


- 1 "Familia" брендовая одежда
- 2 "МетроFitness" фитнес-клуб
- 3 "Джунгли парк" детский развлекательный центр
- 4 "Gladkost" студия депиляции
- 5 "Ganesha" товары из Индии
- 6 Салон красоты
- 7 "Ваша мебель" магазин мебели

-1 ЭТАЖ

Самый большой в Кузбассе — kari ГИПЕР. Одежда для детей, взрослых, аксессуары, игрушки и товары для дома.

- 1 "Kari Гипер" Женская, мужская, детская обувь. Одежда. Игрушки. Аксессуары. Ювелирные изделия. Товары для дома.




EVENT-МАРКЕТИНГ

Одно из ключевых направлений развития объекта — насыщенный календарь событий и творческих мероприятий, регулярно проходящих в стенах ТЦ.


В рамках образовательного кластера еженедельно проводятся детские мастер-классы, сезонные конкурсы детского рисунка, прошла летняя «Школа Шахмат».

К традиционным праздникам, таким как «Масленица», «День Знаний», «День Физкультурника» и «Новый Год» готовится тематическая шоу-программа с участием профессиональных артистов.

Для женской аудитории проводится «День Красоты» с участием популярных стилистов и визажистов.



В ТЦ еженедельно работает профессиональный художник, бесплатно создающий портреты гостей.



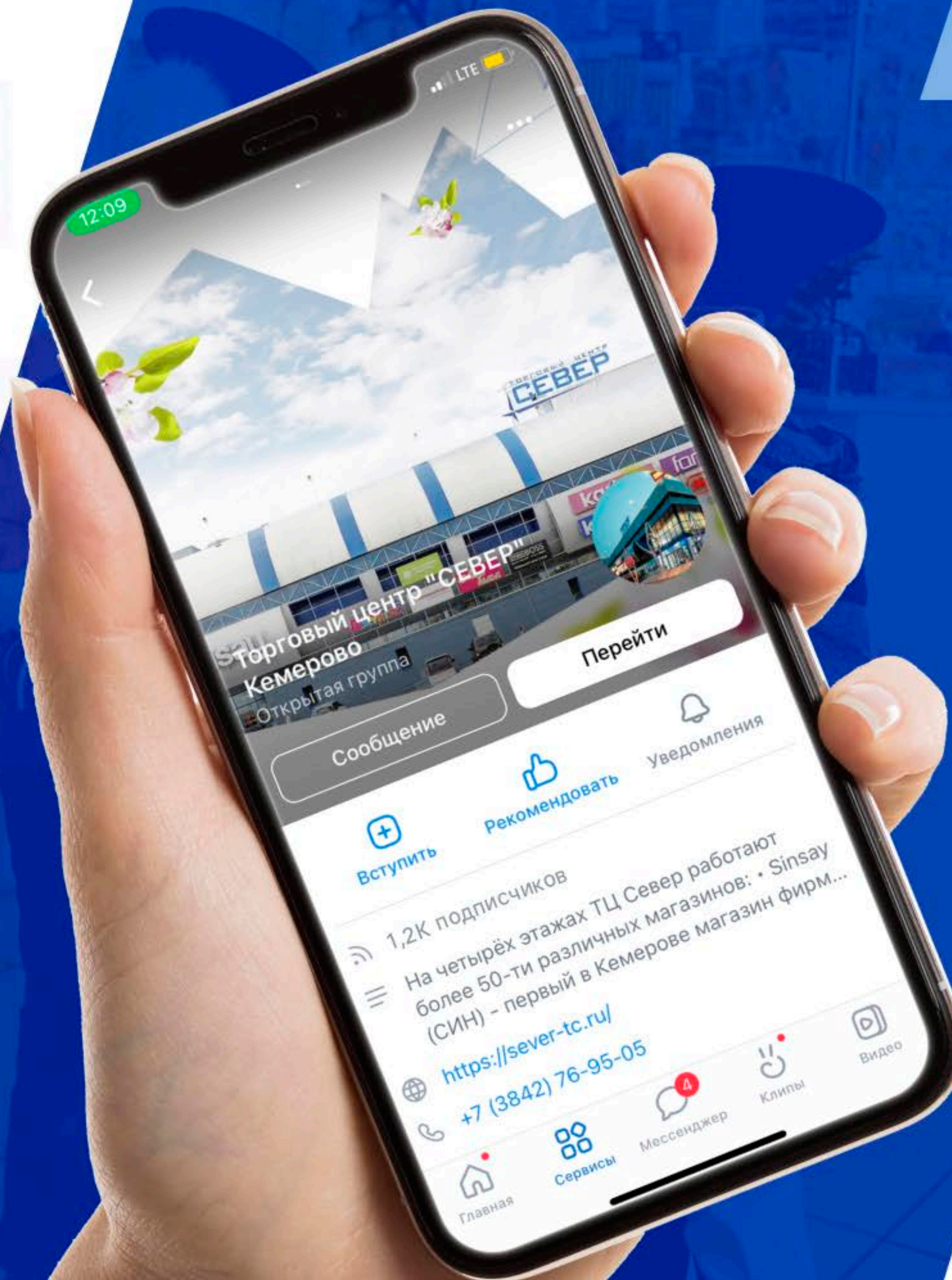
Смена времен года, как правило, отмечается созданием эксклюзивной фотозоны и оформлением интерьера, согласно концепции, разработанной приглашенными дизайнерами.



ONLINE- МАРКЕТИНГ

Для оперативного информирования клиентов об актуальных новостях ТЦ используются популярные площадки Вконтакте и Telegram.

Мы создаем эксклюзивный контент, приглашая популярных стилистов и блогеров, снимаем образы и подборки. Высокая статистика вовлеченности пользователей достигается за счет регулярного проведения розыгрышей и конкурсов с денежными призами и сертификатами в магазины ТЦ Север.





Ждем вас в ТЦ «Север»!

Спасибо за просмотр.

 t.me/sever_tc

 vk.com/sever_tc

 <https://sever-tc.ru>

 arenda-sever@ooobg.com

 +7 (3842) 76 95 05

